ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

83-1-1-2-021060-2024

Дата присвоения номера: 02.05.2024 09:55:17

Дата утверждения заключения экспертизы 02.05.2024

Скачать заключение экспертизы

Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель начальника управления государственного строительного и жилищного надзора - начальник отдела государственной экспертизы и государственного строительного надзора
Филиппов Александр Николаевич

Положительное заключение повторной государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:
Реконструкция тепловых сетей в п. Харута

Вид работ:
Реконструкция

Объект экспертизы:
проектная документация

Предмет экспертизы:
проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа
ОГРН: 1088383000023
ИНН: 2983006747
КПП: 298301001
Адрес электронной почты: dvkn@adm-nao.ru
Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, 166004, г. Нарьян-Мар, ул. им В.И.Ленина, д. 38

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Муниципальное казенное учреждение Заполярного района «Северное»
ОГРН: 1118383000196
ИНН: 2983998435
КПП: 298301001
Адрес электронной почты: mbu-severnoe@mail.ru
Место нахождения и адрес: Ненецкий автономный округ, р-н Заполярный, п. Искателей, ул. Губкина, д. 3 Б

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление от 13.06.2023 № 2023/06/09-00497, Муниципальное казенное учреждение Заполярного района «Северное»

2. Договор на оказание услуг от 22.06.2023 № 0043Д-23/Г29-0061980/69-01, Муниципальное казенное учреждение Заполярного района «Северное» , ДВКН НАО

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Ведомость объемов работ "Технологические решения линейного объекта" от 26.04.2024 № 06-01-01, Муниципальное казенное учреждение Заполярного района «Северное»

2. Ведомость объемов работ "Подготовительные работы" от 26.04.2024 № 01-01-01, Муниципальное казенное учреждение Заполярного района «Северное»

3. Ведомость объемов работ "Благоустройство. Рекультивация" от 26.04.2024 № 07-01-01, Муниципальное казенное учреждение Заполярного района «Северное»

4. Ведомость объемов работ "Конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения" от 26.04.2024 № 06-02-02, Муниципальное казенное учреждение Заполярного района «Северное»

5. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 26.04.2024 № б/н, Муниципальное казенное учреждение Заполярного района «Северное»

6. Проектная документация (8 документ(ов) - 8 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Проверка достоверности определения сметной стоимости объекта "Реконструкция тепловых сетей в п. Харута"" от 31.01.2019 № 83-1-0007-19

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Реконструкция тепловых сетей в п. Харута

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н., п.Харута.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Протяженность теплотрассы	погонный метр	4660

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IГ

Геологические условия: I

Ветровой район: IV

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: Муниципальное казенное учреждение Заполярного района «Северное»
ОГРН: 1118383000196
ИНН: 2983998435
КПП: 298301001
Адрес электронной почты: mbu-severnoe@mail.ru
Место нахождения и адрес: Ненецкий автономный округ, р-н Заполярный, п. Искателей, ул. Губкина, д. 3 Б

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Муниципальное казенное учреждение Заполярного района «Северное»
ОГРН: 1118383000196
ИНН: 2983998435
КПП: 298301001

Адрес электронной почты: mbu-severnoe@mail.ru
Место нахождения и адрес: Ненецкий автономный округ, р-н Заполярный, п. Искателей, ул. Губкина, д. 3 Б

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Сводка затрат				
1	ИУЛ.PDF	pdf	BC4022E9	б/н от 27.04.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ.PDF.sig	*sig*	*358F539C*	
2	Альбом СД.pdf	pdf	A29574E7	018-100-Л-01. СМ от 26.04.2024 Сметная документация стоимости объекта капитального строительства
	Альбом СД.pdf.sig	*sig*	*60D5F227*	
Сводный сметный расчет				
1	ССР тек Харута Реконструкция сетей.gge	gge	E0E88080	ССРСС-1 от 27.04.2024 Сводный сметный расчет стоимости строительства
	ССР тек Харута Реконструкция сетей.gge.sig	*sig*	*A2540EA2*	
Локальный сметный расчет				
1	Рекультивация земель.gge	gge	984D5F81	07-01-01 от 26.04.2024 Локальный сметный расчет "Благоустройство. Рекультивация земель"
	Рекультивация земель.gge.sig	*sig*	*300793DA*	
2	Конструктивные решения.gge	gge	D6C3221A	06-02-02 от 26.04.2024 Локальный сметный расчет "Конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения"
	Конструктивные решения.gge.sig	*sig*	*6C7D520C*	
3	Технологические решения.gge	gge	DDC00845	06-01-01 от 26.04.2024 Локальный сметный расчет "Технологические решения линейного объекта"
	Технологические решения.gge.sig	*sig*	*D24C7AC9*	
4	Подготовительные работы.gge	gge	8E4964F2	01-01-01 от 26.04.2024 Локальный сметный расчет "Подготовительные работы"
	Подготовительные работы.gge.sig	*sig*	*A18CBFB0*	
Конъюнктурный анализ				
1	21.04.Конъюнктурный анализ.gge	gge	6D20F363	б/н от 26.04.2024 Конъюнктурный анализ, согласованный Застройщиком (Заказчиком)
	21.04.Конъюнктурный анализ.gge.sig	*sig*	*550426B6*	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления	на дату утверждения	изменение(+/-)

	сметной документации	заключения экспертизы	
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	7453.64 *	Не требуется	Не требуется
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	7453 64	Не требуется	Не требуется
- оборудование	0.00	Не требуется	Не требуется
- прочие затраты,	0.00	Не требуется	Не требуется
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	Не требуется	Не требуется
Возвратные суммы	0.00	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	220040.42 **	250125.97 ***	30085.55
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	183367.02	208438.31	25071.29
- оборудование (без НДС)	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты (без НДС),	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	36673.40	41687.66	5014.26
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 2001 год.

** Сметная стоимость в текущем уровне цен на дату представления сметной документации определена в ценах по состоянию на 2 квартал 2023 года базисно-индексным методом.

*** Сметная стоимость в текущем уровне цен на дату утверждения заключения экспертизы определена в ценах по состоянию на 1 квартал 2024 года ресурсно-индексным методом.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена с применением Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр., от 30.01.2024 № 55/пр.), Методики применения сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр., ресурсно-индексным методом на основе ФСНБ-2022 (с изм. 1-9).

Стоимость работ и затрат определена по локальным сметным расчетам в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2024 года с применением федеральной сметной нормативной базы ФСНБ-2022 (с изм. 1-9), включенной в «Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, действующих на территории субъекта Российской Федерации» приказами Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр., от 18.05.2022 № 378/пр., от 26.08.2022 № 703/пр., от 26.10.2022 № 905/пр., от 27.12.2022 № 1133/пр., от 10.02.2023 г. № 84/пр., от 11.05.2023 № 335/пр., от 02.08.2023 № 551/пр., от 14.11.2023 № 817/пр.; от 16.02.2024 № 102/пр.

Сметные цены строительных ресурсов в текущем уровне цен приняты на основании федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) в текущем уровне цен на 1 квартал 2024 года и в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 с учетом индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на 1 квартал 2024 года для Ненецкого автономного округа и на основании Конъюнктурного анализа, согласованного заказчиком – МКУ ЗР «Северное».

Накладные расходы приняты с применением Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр. и от 26.07.2022 № 611/пр.) от сметных затрат на оплату труда основных рабочих и механизаторов по видам работ для районов Крайнего Севера.

Сметная прибыль принята с применением Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр.) от сметных затрат на оплату труда основных рабочих и механизаторов по видам работ.

Затраты, учтенные в сводном сметном расчете:

- затраты на временные здания и сооружения – 1,2 % согласно п. 41 (Сети инженерно-технического обеспечения (газо-тепло-, водоснабжения и водоотведения) в черте города (линейная часть)) прил. 1 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр. (в редакции от 21.09.2023);

- затраты на производство работ в зимнее время – 4,8% х 1,2 х 1,05 = 6,05% согласно п. 79 (Линейные объекты. Сети теплоснабжения) прил. 1 Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр.;

- затраты на снегоборьбу – 0,4 % согласно табл. 2 Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр.;

- резерв средств на непредвиденные затраты – 3% согласно п. 179 Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр., от 30.01.2024 № 55/пр.);

- налог на добавленную стоимость – 20% согласно п. 180-181 Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр., от 30.01.2024 № 55/пр.), НК РФ.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства; физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией и включенным в ведомости объемов работ.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проектная документация в части определения сметной стоимости объекта капитального строительства достоверна проектным решениям и требованиям действующих нормативных документов в области сметного нормирования и ценообразования: Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр., от 30.01.2024 № 55/пр.); Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр., от 26.07.2022 № 611/пр.); Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр.), Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр. (в редакции от 21.09.2023); Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр., ФСНБ-2001 (редакция 2022 года с изменениями 1-9).

V. Общие выводы

Проектная документация в части определения сметной стоимости объекта капитального строительства достоверна проектным решениям и требованиям действующих нормативных документов в области сметного нормирования и ценообразования: Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр., от 30.01.2024 № 55/пр.); Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр., от 26.07.2022 № 611/пр.); Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр.), Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр. (в редакции от 21.09.2023); Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр., ФСНБ-2001 (редакция 2022 года с изменениями 1-9).

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Зубец Надежда Евгеньевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-35-14869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.06.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 8C02CB5900F81555749D5EA539FEAC8E

Владелец Филиппов Александр Николаевич

Действителен с 16.05.2023 по 08.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 233291A342CABD358C655FEA4B9B92D5

Владелец Зубец Надежда Евгеньевна

Действителен с 10.10.2023 по 02.01.2025